

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 11

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle D'Aosta
U.O. Espropri

XI Dispositivo di pagamento saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002)

s.s. 26 "della Valle D'Aosta"

Lavori di messa in sicurezza del tratti iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè (cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001) – Comune di Caluso

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- La legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A. ;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.
- La Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle d'Aosta di ANAS S.p.A.;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- La disposizione di servizio prot. n. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22.11.2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel Responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il frazionamento predisposto;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare le indennità di espropriazione ed occupazione così come determinate da questo Ufficio;
- La documentazione presentata dalle Ditte espropriate attestanti i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'intera indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati di seguito brevemente elencati:

<i>N° PIANI</i>	<i>DITTA/SOGGETTO</i>	<i>INDENNITA'</i>
51	Borgia Lorenzo	7.346,16
94-241	Bretto Luciana	1.769,68
99	Rondin Romolo	400,80
110-122-123-124-152-179-242	Giuliano Albo Gianfranco	9.682,94
112-215-216-217	Soc. Agr. Cascina Vittoria Chiavassa	9.089,95
173	Bretti Sergio	2.715,31
187-188	Giacometto Elena	4.324,93
307-309-310-311-313-334-338-339-361-362-363	Panetto Luigi	8.023,10
307-309-310-311-313-334-338-339-361-362-363	Ferrero Adelina	6.439,33
369-370-373	Turino Ezio	168,55
452	Appino Teresina	2.558,00
453	Actis Alesina Ottavina	4.982,95

*meglio specificati nell'allegato al presente dispositivo in n.12 facciate (14 complessive) e per l'importo complessivo di **€. 57.501,70** a titolo di saldo dell'indennità di esproprio, di servitù nonché di occupazione d'urgenza, così come risultante nei relativi prospetti di dettaglio.*

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n° 131659 del 05/12/2016.

*IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Geom. Mario VILLANI)*

*Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Nicolò CANEPA)*

*Visto: IL RESPONSABILE AREA NUOVE OPERE
(Ing. Fabio ARCOLEO)*

*IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)*

Gamo

N. PIANO 51 – DITTA BORGIA LORENZO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
51	45	213 ex 89	Sem. Irriguo	1.443,00	€ 3,42	€ 4.935,06	€ 1.388,52	€ 6.323,58
Deprezzamento								€ 1.022,58
Totale indennità ditta								€ 13.185,63
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 7.346,16
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 7.346,16

a favore del Sig. **BORGIA LORENZO COD. SAP 8036898**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	BORGIA	LORENZO	09/08/1945	CALUSO	VIA MOTTINI, 12 – 10014 – CALUSO (TO)	BRGLNZ46M09B435M

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT55C0200830210000003565999

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT

intestato a: BORGIA LORENZO – MURRO ANGELA

N. PIANI 94-241 – DITTA BRETTO LUCIANA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
94	47	76	Sem. Irriguo	0,00	€ 3,42	0,00	€ 11,46	11,46
241	81	35	Sem. Irriguo	378.00	€ 3,42	€ 1.292,78	€ 465,46	€ 1.758,22
Totale indennità ditta								€ 1.769,68
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 1.769,68

a favore della Sig.ra **BRETTO LUCIANA COD. SAP 8036115**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
2	BRETTO	LUCIANA	13/02/1931	CALUSO	VIA SAN MICHELE, 9/A 10014 – CALUSO (TO)	BRTLCN31B53B435C

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT19A0306930210100000009930

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO - CALUSO

intestato a: BRETTO LUCIANA

N. PIANO 99 – DITTA RONDIN ROMOLO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
99	47	105	Sem. Irriguo	262,00	€ 3,42	€ 896,04	€ 306,35	€ 1.202,39
Totale indennità ditta								€ 1.202,39
Totale Indennità (proprietaria 1/3)								€ 400,80
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 400,80

a favore del Sig. **RONDIN ROMOLO COD. SAP 8036899**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
3	RONDIN	ROMOLO	01/06/1955	CALUSO	VIA BRETTO C.I, 8 – 10014 – CALUSO (TO)	RNDRML55H01B435F

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT95S0503430370000000013426

presso l'Istituto BANCO POPOLARE

intestato a: RONDIN ROMOLO

**N. PIANO 110 – 122 – 123 – 124 – 152 – 179 – 242 – DITTA
GIULIANO ALBO GIANFRANCO**

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
110	67	13	Prato Irriguo	874,00	€ 3,67	€ 3.207,58	€ 1.691,96	€ 4.899,54
122	67	59	Prato Irriguo	295,00	€ 3,67	€ 1.082,65	€ 351,40	€ 1.434,05
123	67	60	Sem. Irriguo	127,00	€ 3,42	€ 434,34	€ 135,43	€ 569,77
124	67	61	Sem. Irriguo	133,00	€ 3,42	€ 454,86	€ 141,50	€ 596,36
152	67	110	Prato Irriguo	0,00	€ 3,67	€ 0,00	€ 177,08	€ 177,08
179	80	82	Sem. Irriguo	0,00	€ 3,42	€ 0,00	€ 269,41	€ 269,41
242	81	36	Sem. Irriguo	379,00	€ 3,42	€ 1.296,18	€ 440,54	€ 1.736,72
Totale indennità ditta								€ 9.682,94
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 9.682,94
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 9.682,94

a favore del Sig. **GIULIANO ALBO GIANFRANCO COD. SAP 8036900**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
4	GIULIANO ALBO	GIANFRANCO	07/01/1971	IVREA	VIA PASUBIO, 35 – 10014 – CALUSO (TO)	GLNGFR71A07E379B

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT10L0306930210100000011272

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: GIULIANO ALBO GIANFRANCO

**N. PIANO 112-215-216-217 – DITTA SOC. AGR. CASCINA VITTORIA
CHIAVASSA**

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Espropri o (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
112	67	45	Prato irriguo	736,00	€ 3,67	€ 2.701,12	€ 2.864,45	€ 5.565,57
215	81	4	Seminativo	270,00	€ 3,21	€ 866,70	€ 895,23	€ 1.761,93
216	81	5	Seminativo	131,00	€ 3,21	€ 420,51	€ 436,37	€ 856,88
217	81	6	Seminativo	139,00	€ 3,21	€ 446,19	€ 459,38	€ 905,57
Totale indennità ditta								€ 9.089,95
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 9.089,95

a favore della **SOC. AGR. CASCINA VITTORIA CHIAVASSA COD. SAP 1036374**

N°	DENOMINAZIONE	Sede Legale	Codice Fiscale/ Partita Iva
5	SOCIETA' AGRICOLA CASCINA VITTORIA – CHIAVASSA S.S.	CASCINA VITTORIA, 69 – 10014 – CALUSO (TO)	11457100011

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT53D0200830210000104208651

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT – AGENZIA DI CALUSO

intestato a: **SOCIETA' AGRICOLA CASCINA VITTORIA – CHIAVASSA S.S.**

N. PIANO 173 – DITTA BRETTI SERGIO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
173	80	35	Sem. Irriguo	378,00	€ 3,42	€ 1.292,76	€ 1.422,55	€ 2.715,31
Totale indennità ditta								€ 2.715,31
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 2.715,31

a favore del Sig. **BRETTI SERGIO COD. SAP 8036901**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
6	BRETTI	SERGIO	17/06/1953	TORINO	VIA M. LESSONA, 11 – 10143 – TORINO	BRTSRG53H17L219W

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT44X0326830210001289898230

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: BRETTI SERGIO

N. PIANO 187-188 – DITTA GIACOMETTO ELENA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
187	80	90	Sem. Irriguo	332,00	€ 3,42	€ 1.135,44	€ 957,60	€ 2.093,04
188	80	91	Sem. Irriguo	378,00	€ 3,42	€ 1.292,76	€ 939,13	€ 2.231,89
Totale indennità ditta								€ 4.324,93
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 4.324,93

a favore della Sig.ra **GIACOMETTO ELENA COD. SAP 8036902**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
7	GIACOMETTO	ELENA	03/09/1963	CHIVASSO	VIA ROMA 44/C – 10010 – CANDIA CANAVESE (TO)	GCMLNE63P43C665I

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT03F0760101000001000290906

presso l'Istituto Bancario: BANCO POSTA

intestato a: GIACOMETTO ELENA

**N. 307 – 309 – 310 – 311 – 313 – 334 – 338 – 339 – 361 – 362 – 363 –
DITTA PANETTO LUIGI**

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
307	96	45	Seminativo	66,00	€ 3,21	€ 211,86	€ 1.168,45	€ 1.380,30
309	96	47	Prato Irr.	117,00	€ 3,67	€ 429,39	€ 1.086,14	€ 1.515,53
310	96	48	Seminativo	0,00	€ 3,21	€ 0,00	€ 1.289,35	€ 1.289,35
311	96	49	Prato Irr.	71,00	€ 3,67	€ 260,57	€ 1.562,50	€ 1.823,07
313	96	51	Prato Irr.	61,00	€ 3,67	€ 223,87	€ 1.527,40	€ 1.751,27
334	96	80	Prato Irr.	112,00	€ 3,67	€ 411,04	€ 1.071,64	€ 1.482,68
338	96	35	Seminativo	0,00	€ 3,21	€ 0,00	€ 1.278,65	€ 1.278,65
339	96	86	Sem. Irriguo	64,00	€ 3,42	€ 218,88	€ 1.389,89	€ 1.608,77
361	112	24	Sem. Irriguo	74,00	€ 3,42	€ 253,08	€ 85,67	€ 338,75
362	112	29	Seminativo	54,00	€ 3,21	€ 173,34	€ 67,52	€ 240,86
363	112	30	Seminativo	36,00	€ 3,21	€ 115,56	€ 53,87	€ 169,43
Totale indennità ditta								€ 12.878,65
Totale Indennità (proprietaria ½)								€ 6.439,33
Indennità aggiuntiva per coltivatori diretti								€ 1.583,77
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 8.023,10

a favore del Sig. **PANETTO LUIGI COD. SAP 8036903**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
8	PANETTO	LUIGI	21/07/1938	CALUSO	VIA DUCA D'AOSTA, 33 FRAZ. VALLO – 10014 – CALUSO (TO)	PNTLGU38L21B435T

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT87M0306930210000000009963

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO SPA

intestato a: PANETTO LUIGI - FERRERO ADELINA

**N. 307 – 309 – 310 – 311 – 313 – 334 – 338 – 339 – 361 – 362 - 363 –
DITTA FERRERO ADELINA**

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
307	96	45	Seminativo	66,00	€ 3,21	€ 211,86	€ 1.168,45	€ 1.380,30
309	96	47	Prato Irr.	117,00	€ 3,67	€ 429,39	€ 1.086,14	€ 1.515,53
310	96	48	Seminativo	0,00	€ 3,21	€ 0,00	€ 1.289,35	€ 1.289,35
311	96	49	Prato Irr.	71,00	€ 3,67	€ 260,57	€ 1.562,50	€ 1.823,07
313	96	51	Prato Irr.	61,00	€ 3,67	€ 223,87	€ 1.527,40	€ 1.751,27
334	96	80	Prato Irr.	112,00	€ 3,67	€ 411,04	€ 1.071,64	€ 1.482,68
338	96	35	Seminativo	0,00	€ 3,21	€ 0,00	€ 1.278,65	€ 1.278,65
339	96	86	Sem. Irriguo	64,00	€ 3,42	€ 218,88	€ 1.389,89	€ 1.608,77
361	112	24	Sem. Irriguo	74,00	€ 3,42	€ 253,08	€ 85,67	€ 338,75
362	112	29	Seminativo	54,00	€ 3,21	€ 173,34	€ 67,52	€ 240,86
363	112	30	Seminativo	36,00	€ 3,21	€ 115,56	€ 53,87	€ 169,43
Totale indennità ditta								€ 12.878,65
Totale Indennità (proprietaria 1/2)								€ 6.439,33
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 6.439,33

a favore della Sig.ra **FERRERO ADELINA COD. SAP 8036904**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
9	FERRERO	ADELINA	12/05/1946	CALUSO	VIA DUCA D'AOSTA, 33 FRAZ. VALLO – 10014 – CALUSO (TO)	FRRDLN46E52B435O

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT87M0306930210000000009963

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO SPA

intestato a: FERRERO ADELINA – PANETTO LUIGI

N. PIANI 369 – 370 - 373 DITTA TURINO ENZO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
369	112	49	Bosco ceduo	42,00	€ 0,69	€ 28,98	€ 18,11	€ 23,55
370	112	50	Sem. Irriguo	39,00	€ 3,42	€ 133,38	€ 82,08	€ 215,46
373	112	55	Sem. Irriguo	14,00	€ 3,42	€ 47,88	€ 26,68	€ 37,28
Totale indennità ditta								€ 337,11
Totale Indennità (prop. 1/2)								€ 168,55
Acconto corrisposto								0,00
Saldo								€ 168,55

a favore del Sig.: **TURINO ENZO**

N°	COGNOM E	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
10	TURINO	ENZO	14/03/1959	IVREA	VIA IV NOVEMBRE, 27 – 10014 – CALUSO (TO)	TRNNZE59C14E379L

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT04Q0326830210052715123760

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: TURINO ENZO

N. 452 – DITTA APPINO TERESINA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
452	132	5	Prato Irriguo	324,00	€ 3,67	€ 1.189,08	€ 1.368,92	€ 2.558,00
Totale indennità ditta								€ 2.558,00
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 2.558,00

a favore della Sig.ra **APPINO TERESINA COD. SAP 8036906**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
11	APPINO	TERESINA	19/05/1943	CALUSO (TO)	VIA PO, 28 – 10032 – BRANDIZZO (TO)	PPNTSN43E59B435Z

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT64F0306930140100000002310

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: APPINO TERESINA – PENTENERO ERALDO

N. 453 – DITTA ACTIS ALESINA OTTAVINA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
453	132	6	Prato Irr.	636,00	€ 3,67	€ 2.334,12	€ 2.648,83	€ 4.982,95
Totale indennità ditta								€ 4.982,95
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 4.982,95

a favore della Sig.ra **ACTIS ALESINA OTTAVINA COD. SAP 80366907**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
12	ACTIS ALESINA	OTTAVINA	17/03/1947	CALUSO (TO)	VIA MICHELETTI, 12 – 10014 – CALUSO (TO)	CTSTVN47C57B435R

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT31P0200830640000020129181

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT BANCA S.P.A.

intestato a: ACTIS ALESINA OTTAVINA – POGLIANO PIETRO